

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 248,00 m²,
Łapino Kartuskie
Cena **500 000** zł



Fantastyczny teren do zamieszkania lub pod inwestycję deweloperską
- jest koncepcja zabudowy 6 bliźniakami - dotyczy przy zakupie obu działek.
(można dokupić działkę sąsiednią o pow. 2248 m2).

Działka o pow. 2248 m2 położona jest na końcu ul. Bratkowej.
Fajny, płaski kawałek ziemi objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
oznaczony symbolem 5 MN tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- maksymalny procent zabudowy: 30%;
- budynek parterowy z poddaszem;
- dach dwuspadowy o spadku 35-45 st°;
- maksymalna wysokość budynków: 9m;

- poziom posadowienia parteru do 70 cm nad poziom terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku) oraz niewielka część oznaczona jest symbolem 11ZO tj. teren zieleni ochronnej z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych.

Wymiary ok. 25 m szerokości i 90 m długości.

Właściciel posiada koncepcję zabudowy obu działek 12-toma budynkami jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej.

Świetna okolica, lekko na uboczu ale z dobrym dostępem do drogi powiatowej - ul. Jabłoniowa/Łapińska, za pośrednictwem której można sprawnie dojechać do Kolbud, Gdańska, Żukowa, Kartuz itd.

Duża powierzchnia działki daje równie duże możliwości jej zagospodarowania nowemu właścicielowi.

A TY ... o czym marzysz?

Dom z basenem, ogród warzywny, sad a może po prostu łąka kwietna?

Media: skrzynka energetyczna na działce; woda i gaz w drodze przed działką.

Podana cena jest ceną NETTO, należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam do rozmów.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW749570	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	500 000 PLN	Województwo	Pomorskie
Powiat	kartuski	Miejscowość	Łapino Kartuskie
Ulica	Bratkowa	Powierzchnia całkowita	2 248 m²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	90
Energia elektryczna			



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**