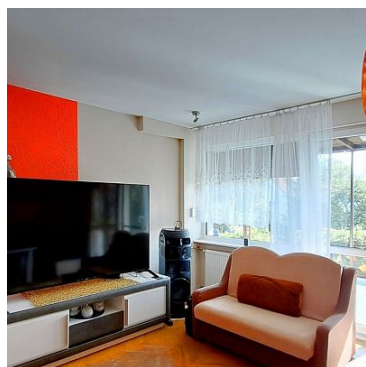


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 523,00 m²,

Szczytno

Cena **579 000** zł



UWAGA! Nieruchomość może być celem i zabezpieczeniem Bezpiecznego Kredytu 2%!

Funkcjonalny dom w Szczytnie dla rodziny.

Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej w spokojnej dzielnicy miasta, przy ul. Reja.

Powierzchnia użytkowa 110 m², powierzchnia całkowita 180 m².

Budynek mieszkalny oraz gospodarczy, stanowiący garaż znajdują się na 2 zagospodarowanych działkach o łącznej pow. 615 m².

Cena uwzględnia również udziały w 2 sąsiednich działkach o pow. 512 m² (18/100) i 490 m² (54/900).

Nieruchomość posiada wszystkie media: gaz, prąd, kanalizację oraz wodociąg z sieci miejskiej.

Dom ma dwie kondygnacje i jest całkowicie podpiwniczony :

W całym budynku położone są nowe tynki, wymieniona jest instalacja elektryczna oraz przewody kanalizacyjne.

Piwnica: składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych, spiżarki pod schodami , pralni, pomieszczenia z nowym (jeszcze na gwarancji) piecem gazowym kondensacyjnym firmy Bosch z zasobnikiem do podgrzania wody - 120l. W części podpiwniczenia znajduje się również garaż.

Parter: znajduje się tu wiatrołap z oknem oraz przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową, pokój dzienny z wyjściem na taras, zejście do piwnicy oraz schody prowadzące na piętro.

Piętro: to cztery sypialnie, w tym jedna z wyjściem na duży odremontowany taras oraz łazienka z wanną i holl .

Budynek postawiony w roku 1975 z suporeksu i cegły, w ostatnich piętnastu latach przechodził sukcesywnie generalny remont.

Dom został ocieplony , otynkowany, odkopano i zaizolowano poziom zerowy , dach jest płaski, nowo położona papa grubsza, kominy po remoncie, nowe orynnowanie oraz blacharka . Ściana od strony sąsiadów została pogrubiona i wyciszona.

Wewnątrz domu wyremontowano łazienki i kuchnię, na podłogach (oprócz dwóch pokoi) położone są panele , w przedpokojach gres.

W całym budynku są nowe okna PCV. Od strony ogrodu zamontowano rolety antywłamaniowe , a w oknach tarasowych na parterze i piętrze moskitiery. Pozostałe okna posiadają rolety.

Grzejniki nowe Purmo podwójne . Na parterze - w kuchni, przedpokoju i łazience ogrzewanie podłogowe.

Nowe są również drzwi zewnętrzne i wewnętrzne.

Doskonała lokalizacja

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja.

W bezpośredniej okolicy znajdują się m.in. szkoły, przedszkola, markety i kościół.

Okoliczne jeziora oraz ścieżki rowerowe zachęcają do rekreacji.

Szczytno jest miastem turystycznym, dobrze skomunikowane z innymi miastami i państwami poprzez Port Lotniczy w Szymanach.

Potencjał nieruchomości:

Nieruchomość ta idealnie nadaje się do zamieszkania dla rodziny z dziećmi, rodziny dwupokoleniowej lub służyć może jako inwestycja na zasadzie wynajmu .

Zainteresowała Cię nasza oferta? Nie zwlekaj! Zadzwoń i umów się na prezentację!

Zapewniamy również bezpłatne zbadanie zdolności finansowej.

Zapraszamy do kontaktu, pokażemy dom, opowiemy o nim więcej.

Osobom potrzebującym wsparcia kredytem hipotecznym, w przygotowaniu i złożeniu wniosku nieodpłatnie pomoże doświadczony ekspert finansowy.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW241758	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	579 000 PLN
Województwo	Warmińsko-Mazurskie	Powiat	szczycieński
Miejscowość	Szczytno	Ulica	Mikołaja Reja
Powierzchnia całkowita	130 m²	Powierzchnia działki	523 m²
Rok budowy	1970	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**