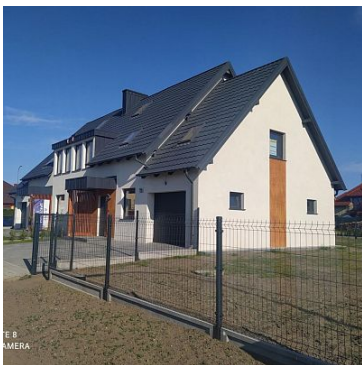


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 191,06 m², pow. działki: 503,00 m²,
Puck

Cena **779 000** zł



Sprzedam wygodny nowy dom(1/2 bliźniaka), w stanie deweloperskim!

Atuty oferty

- spokojna okolica
- blisko do plaży
- duży, przestronny dom z garażem
- najniższa cena za m² w okolicy
- Kupujący nie płaci podatku PCC
- oferta 0% - Kupujący nie płaci prowizji

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Połczynie Bis(150m od granicy miasta Puck) w spokojnej okolicy na osiedlu domków jednorodzinnych. W bliskiej odległości centrum handlowe, szkoła, przedszkole, apteka. Blisko do starego rynku w Pucku i plaży(ok.3km).

Budynek - o powierzchni 191,06 m²

Wszystkie pomieszczenia bardzo przestronne i ustawne. W sumie mamy 7 pokoi, osobną kuchnię, 3 łazienki, 2 garderoby, garaż i kotłownię.

Parter o powierzchni 83,48m² składa się z:

- dużego salonu z wyjściem do ogrodu, kuchni ze spiżarnią, gabinetu, łazienki, przedpokoju oraz garażu i kotłowni

Piętro o powierzchni 81,38m² składa się z:

- dużej sypialni z otwartą łazienką, 3 pokoi(dwa z garderobą), łazienki głównej, komunikacji

Poddasze o powierzchni 26,40m²

- w formie otwartej przestrzeni

Standard wykonania

- Ściany zewnętrzne zbudowane z gazobetonu, ocieplone 12 cm styropianu Organika Plus
- Elewacja - tynk strukturalny silikonowy
- Dach pokryty blachodachówką modułową z powłoką anty mech, ocieplony wełną mineralną
- Strop między piętrem i poddaszem konstrukcji drewnianej
- Okna PCV 3-szybowe, uszczelki termo, okna dachowe 3 szybowe.
- Brama garażowa na pilota

Media

- Piec gazowy dwufunkcyjny
- Ogrzewanie podłogowe dwusekcyjne parter i piętro, na poddaszu kaloryfery
- Woda z sieci gminnej, instalacja wodociągowa po odbiorach
- Kanalizacja- zbiornik bezodpływowy o pojemności 10m³

Budynek posiada wszystkie odbiory.

Działka o powierzchni 503m²

- ogrodzona płotem z paneli
- podjazd i chodniki - kostka brukowa
- nawieziony czarnoziem i posiana trawa

Cena: 779 000zł brutto.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Zapraszam!

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW611949	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	779 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Powiat	pucki
Miejscowość	Puck	Ulica	Ziołowa
Powierzchnia całkowita	191 m²	Powierzchnia działki	503 m²
Rok budowy	2022	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**